

Entreprise

Adresse :

Tél. :

Mail :

Site internet :

logo
entreprise

FICHE D'AUTOCONTRÔLE ISOLATION TOITURE-TERRASSE

INFORMATIONS CHANTIER

Client

Réf. devis

Adresse

Date début travaux

Date fin travaux

INFORMATIONS INTERVENANTS

Intervenant 1

Intervenant 2

Fait à (lieu) :

Le (date) :

À SAVOIR

Cette fiche d'autocontrôle est destinée aux entreprises et artisans du bâtiment. Elle traite des points à vérifier par le professionnel lors de la mise en œuvre de l'ouvrage considéré pour en assurer une qualité optimale.

Les points d'autocontrôle de la présente fiche n'ont pas vocation à être exhaustifs. Ils relèvent soit de préconisations issues de documents de référence en vigueur, soit de recommandations associées à des bonnes pratiques.

Les points d'autocontrôle faisant l'objet d'une non-conformité mineure ou majeure dans les fiches de contrôles des travaux RGE (dites « grilles d'audit RGE ») sont identifiés par un **RGE**. Néanmoins, la présente fiche n'a pas vocation à se substituer aux « grilles d'audit RGE ».

L'AUTOCONTRÔLE EN 4 ÉTAPES

1



CONCEPTION
DIMENSIONNEMENT

2



PRÉPARATION
DE CHANTIER

3

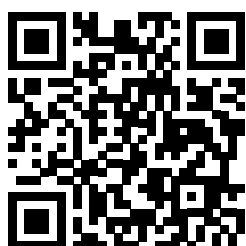


TRAVAUX

4



RÉCEPTION



CHECK'RÉNO

Le suivi de chantier avec Check Rénovation
Remplissez et éditez directement vos
fiches d'autocontrôle et PV de réception
via l'application web

<https://www.proreno.fr/documents/checkreno>

ISOLATION DE TOITURE-TERRASSE

- Sur élément porteur en maçonnerie
- Sur élément porteur en bois ou panneau à base de bois
- Sur élément porteur en toles d'acier nervurées

ETAPE 1 CONCEPTION / DIMENSIONNEMENT

- ✓ ✗ ○
1. Le diagnostic du complexe d'étanchéité existant a été réalisé (présence d'eau dans l'isolant, possibilité de reposer par-dessus, nombre de réfection déjà réalisée...) ? **RGE**
 2. L'existant est évalué et les solutions proposées prennent en compte cet existant (si présence d'un pare-vapeur, d'un isolant, d'une étanchéité, nature et hauteur des reliefs) ? **RGE**
 3. Si des prédispositions particulières sont nécessaires, elles ont été discutées avec le client (rénovation globale ou par étape) ?
 4. Une information sur le choix du procédé d'isolation et du complexe d'étanchéité (matériau, couleur) a été faite au client ?
 5. L'état du support (infiltrations, dégradations structurelles...) est vérifié par le Maître d'Ouvrage (ou celui qui a fait réaliser l'étude préalable) ?
 6. La capacité de la structure pour supporter la charge ajoutée a été évaluée par le client ?
 7. Les conditions d'emploi du complexe d'étanchéité prévu sont respectées (climat de plaine, de montagne, zone de vent, hauteur du bâtiment...) ?
 8. Les conditions d'emploi de la protection d'étanchéité prévue sont respectées (climat de plaine, de montagne, zone de vent et hauteur de bâtiment...) ?
 9. Le type de l'élément porteur et l'usage de la terrasse ont été identifiés et pris en compte dans la conception du complexe d'étanchéité ? **RGE**
 10. **Sur élément porteur en maçonnerie** : dans le cas des toitures avec isolation inversée, seul le polystyrène extrudé (XPS) est utilisé ?
 11. La résistance thermique totale respecte les valeurs demandées par la réglementation thermique ?
 12. Détermination de l'utilité d'un pare-vapeur selon les textes de mise en oeuvre ?
 13. Si les textes de mise en oeuvre imposent la mise en place d'un pare-vapeur, celui-ci est disposé au-dessus de l'élément porteur ? **RGE**
 14. **Si présence d'un pare-vapeur au-dessus de l'élément porteur**: le point de rosée se situe au-dessus de celui-ci ? **RGE**
 15. **Si une ITE est en place ou prévue** : la face intérieure des acrotères (en maçonnerie) est isolée ?
 16. **Si une ITE est en place** : la face supérieure des acrotères (en maçonnerie et d'une hauteur inférieure à 60 cm) est isolée ?
 17. **Si l'acrotère en maçonnerie est isolé** : l'isolant est en une couche avec une résistance d'environ 2 m².K/W et de la hauteur de l'acrotère (ou minimum 60 cm) ?
 18. Si nécessaire, le complexe d'étanchéité a la performance requise de résistance à un feu extérieur ?
 19. **Si flocage en sous-face des tôles d'acier nervurées** : la résistance thermique de ce flocage n'excède pas le dixième de celle de l'isolation placée au-dessus ? **RGE**
 20. Si les textes de mise en oeuvre imposent la mise en place d'un pare-vapeur, celui-ci est disposé au-dessus de l'élément porteur ? **RGE**
 21. En fonction du type d'élément porteur et de la destination, la pente est respectée ?
 22. Le dimensionnement (nombre, diamètre) des évacuations EP et trop-pleins est vérifié ?

... suite page suivante

N°	COMMENTAIRES (mentionner les points concernés)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ETAPE 2 PRÉPARATION DE CHANTIER

- ✓ ✗ ○
- 23. Le bâtiment est accessible (en cas de coactivité) ?
 - 24. Les démarches administratives (Déclaration Préalable...) ont été réalisées par le client ?
 - 25. Vérification des matériaux livrés ?
 - 26. Stockage des isolants au sec ?
 - 27. Existence ou mise en place des éléments de sécurité pour le travail en hauteur ?

N°	COMMENTAIRES (mentionner les points concernés)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ETAPE 3 TRAVAUX

- ✓ ✗ ○
- 28. La préparation du support ou élément porteur est conforme aux textes de mise en oeuvre ?
 - 29. Si utilisation d'un pare-vapeur : celui-ci est mis en oeuvre conformément aux textes de mise en oeuvre ?
 - 30. Les panneaux isolants sont mis en oeuvre conformément aux textes de mise en oeuvre (les panneaux sont posés en quinconce et jointifs ...) ? **RGE**
 - 31. Dans le cas d'une pose en plusieurs couches : les joints des panneaux isolants du lit supérieur sont décalés par rapport à ceux du lit inférieur
 - 32. Hors pose libre, la mise en oeuvre de l'isolant respecte les règles de mode de liaisonnement (densité de fixations mécaniques ou de colle) ?
 - 33. La pose du revêtement d'étanchéité respecte ses règles de mise en oeuvre (recouvrement, relevé...) ?
 - 34. Si utilisation d'un pare-vapeur : celui-ci est mis en oeuvre conformément aux textes de mise en oeuvre ?

... suite page suivante

- 35.** Dans le cas d'une toiture froide ventilée sous l'élément porteur : l'épaisseur de la lame d'air ventilée ainsi que la section totale des ouvertures d'entrée et de sortie d'air respectent elles les exigences du NF DTU 43.4 P1-1 ?
- 36.** Dans le cas de protection lourde, les dispositions des documents de référence sont respectées (épaisseur, couche de désolidarisation, nature des matériaux, densité de plots...) ?
- 37.** Sur élément porteur en tôles d'acier nervurées : l'espace entre le fourreau et le conduit chaud est au minimum de 50 mm ?
- 38.** Si un niveau d'étanchéité à l'air est demandé : les points singuliers au niveau de l'ouvrage réalisé sont traités ?
- 39.** L'étanchéité est vérifiée avec une mise en eau ?

N°	COMMENTAIRES (mentionner les points concernés)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

ETAPE 4 RÉCEPTION

-
- 40.** Les matériaux installés sont conformes au devis (isolant, étanchéité, performances, ...) ? **RGE**
- 41.** L'étanchéité de tous les points singuliers est traitée (acrotères, conduits, souches, ...) ? **RGE**
- 42.** La réalisation du relevé d'étanchéité est telle que prévue au devis (hauteur, protection, dispositif d'écartement des eaux de ruissellement, ...) ? **RGE**
- 43.** Les évacuations d'eaux pluviales et trop-pleins sont présents ?
- 44.** Les évacuations d'eaux pluviales sont protégées contre les feuilles et les débris ? (crapaudine, grille, ...)
- 45.** Le client est informé des règles d'utilisation de la toiture-terrasse (recommandations et préconisations d'usage) ?
- 46.** Le client est informé de la nécessité de l'entretien de la toiture-terrasse (contrat d'entretien, nettoyage, ...) ?

N°	COMMENTAIRES (mentionner les points concernés)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Accéder gratuitement à l'ensemble des ressources et outils PROFEEL sur www.proreno.fr